



# Casa Terrazza

Luxury Home

*Beschreibung Deutsch/Englisch/Russisch*

Bei dem Objekt liegt ca. 125 km vom Flughafen Antalya entfernt im wunderschönen Tepe/Bektaş bei Alanya. Es handelt es sich um 6 Villen, die in 3 terrassenförmig angelegten Blöcken 2015 gebaut wurden. Durch die Terrassenbauweise genießt jeder Eigentümer den direkten Blick auf die alte Burg von Alanya und die Ägäis.

Die 3 Blöcke sind in jeweils zwei ebenerdige Etagen aufgeteilt, so dass jeder Block zwei einzelne Villen mit einer Wohnfläche zwischen ca. 138 m<sup>2</sup> und ca. 173 m<sup>2</sup> ergibt. 3 dieser Villen verfügen über einen eigenen beheizbaren Pool. 3 haben neben einer großen Terrasse auch eine kleineren, leicht zu pflegenden Garten.

Neben der offenen Küche, dem Wohnzimmer, sind die Villen jeweils mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern ausgestattet, wobei sich ein Bad davon direkt am Schlafzimmer anschließt. Weiter ist noch ein Abstellraum vorhanden.

Die Villen sind ausgestattet mit Klimaanlage, hochwertigen Elektrogeräten, Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, Fensterrahmen und Balkonschiebetüren aus Aluminium und hochwertige Marmorböden im Innen- und Außenbereich.

Für die Sicherheit verfügt jede Villa über eine Alarmanlage und eine Eingangstür aus Stahl.

Zwei der Villen verfügen über eine eigene Garage und Aufzug. Die anderen haben einen offenen Parkplatz.

Alle fünf noch freien Villen sind Erstbezug.

Eine sehr gute Infrastruktur ist mit dem Auto innerhalb von ca. 9 min. erreicht.

*Description Deutsch/English/Russisch*

The property is located about 125 km from Antalya Airport in the beautiful Tepe/Bektaş near Alanya. There are 6 villas built in 3 terraced blocks in 2015. Due to the terrace construction, each owner enjoys the direct view of the old castle of Alanya and the Aegean Sea.

The 3 blocks are each divided into two ground-level floors, so that each block results in two individual villas with a living space between approx. 138 m<sup>2</sup> and approx. 173 m<sup>2</sup>. 3 of these villas have their own heated pool. In addition to a large terrace, 3 also have a smaller, easy-to-maintain garden.

In addition to the open kitchen, the living room, the villas are each equipped with 2 bedrooms and 2 bathrooms, with a bathroom directly adjacent to the bedroom. There is also a storage room.

The villas are equipped with air conditioning, high quality electrical appliances, underfloor heating, electric shutters, window frames and balcony sliding doors made of aluminum and high quality marble floors indoors and outdoors.

For security, each villa has an alarm system and a steel entrance door.

Two of the villas have their own garage and elevator. The others have an open parking space.

All five still vacant villas are first occupancy.

A very good infrastructure can be reached by car within about 9 minutes.

### *Описание Deutsch/Englisch/ Русский*

Недвижимость расположена примерно в 125 км от аэропорта Анталии в красивом Тепе / Бекташе недалеко от Алании. В 2015 году есть 6 вилл, построенных в 3 террасных блоках. Благодаря конструкции террасы, каждый владелец наслаждается прямым видом на старый замок Алании и Эгейское море.

Каждый из 3 блоков разделен на два этажа на первом этаже, так что каждый блок представляет собой две отдельные виллы с жилой площадью от 138 м<sup>2</sup> до 173 м<sup>2</sup>. 3 из этих вилл имеют собственный бассейн с подогревом. В дополнение к большой террасе, 3 также имеют меньший, простой в обслуживании сад.

В дополнение к открытой кухне, гостиной, виллы оснащены 2 спальнями и 2 ванными комнатами, с ванной комнатой, непосредственно прилегающей к спальне. Кроме того, в распоряжении гостей помещение для хранения.

Виллы оснащены кондиционерами, высококачественными электроприборами, теплыми полами, электрическими ставнями, оконными рамами и раздвижными дверями балкона из алюминия и высококачественными мраморными полами в помещении и на открытом воздухе. Для безопасности каждая вилла имеет систему сигнализации и стальную входную дверь.

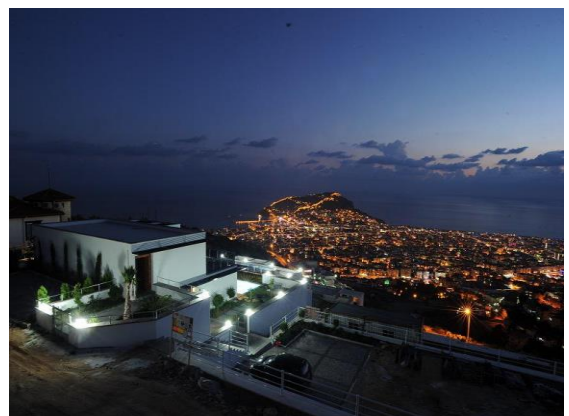
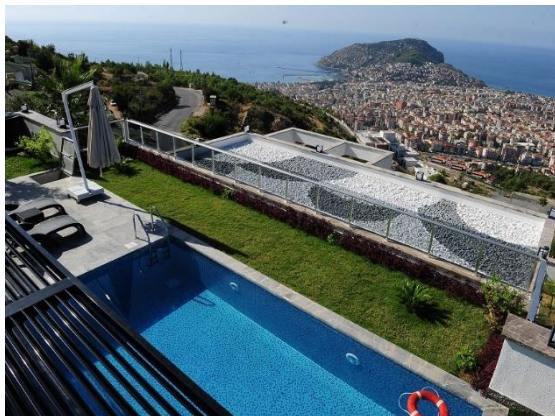
Две виллы имеют собственный гараж и лифт. Остальные имеют открытое парковочное место.

Все пять все еще пустующих вилл являются первыми.

До очень хорошей инфраструктуры можно добраться на автомобиле примерно за 9 минут.

*Bilder/Pictures/ Живопись*

Objekt Außenansicht/Object Exterior View/ Внешний вид объекта







Wohnungen/Flats/ Квартиры





Villa 1, untere Etage, 2 + 1 ebenerdige Villa, 138 m<sup>2</sup>, Pool, 460.000,- EUR

Villa 2, obere Etage, 2 + 1 ebenerdige Villa, 173 m<sup>2</sup> Terrasse, Garten, 445.000,- EUR

Villa 3, untere Etage, 2 + 1 ebenerdige Villa, 138 m<sup>2</sup> Pool, 460.000,- EUR

Villa 4, obere Etage, 2 + 1 ebenerdige Villa, 173 m<sup>2</sup> Terrasse, Garten,, 430.000,- EUR

Villa 6, obere Etage, 2 + 1 ebenerdige Villa, 173 m<sup>2</sup> Terrasse, Garten,, 397.000,- EUR

***Stand/As of/ По состоянию на 29.05.2022***

Kontaktieren Sie uns unter/Contact us at/ Свяжитесь с нами по адресу

**info@gt-investment-ltd.com**

oder/or/ или

**+49 170 83 599 85**

**+49 170 85 274 52**

**+90 535 9893686**

**Запросы на русском языке можно  
направлять только по почте**

Wir freuen uns auf Sie / We look forward to seeing you / Мы с нетерпением ждем встречи с вами