



Euro 3 Residence

Luxury Home

Vorwort **Deutsch/Englisch/Russisch**

Dies ist ein Angebot einer noch unrenovierten Wohnung. Also ideal für Käufer, die sich kleiner Handwerkerarbeiten zutrauen. Sie ist aber natürlich auch für Profis geeignet. Es ist eine Menge Geld zu sparen, wenn sie sich schnell entscheiden.

Foreword **Deutsch/Englisch/Russisch**

This is an offer of an as yet unrenovated apartment. Ideal for buyers who dare to do small craftsman work. Of course, it is also suitable for professionals. There is a lot of money to save if they decide quickly.

Предисловие **Deutsch/Englisch/Russisch**

Это предложение еще не отремонтированной квартиры. Идеально подходит для покупателей, которые осмеливаются выполнять небольшие работы ремесленника. Конечно, он подходит и для профессионалов. Есть много денег, чтобы сэкономить, если они быстро решат.

Beschreibung **Deutsch/Englisch/Russisch**

Das Objekt liegt ca. 135 km vom Flughafen Antalya in Mahmutlar ca. 18 km von Alanya entfernt. Die Wohnung liegt auf der sog. Nulllinie, dadurch haben Sie einen wunderschönen Meerblick. Das wunderschöne, sehr gepflegte Objekt wurde 2010 fertiggestellt und befindet sich in einem 12 stöckigen Komplex

Die Site verfügt über einen Outdoor Pool, Wasserpark, Barbecue Grill, Tennis Court, Fitnessraum, Billard, Sauna und Hamam. Es stehen Außenparkplätze/eine Garage zur Verfügung. Außerdem ist für die Site ein Notstromgenerator vorhanden. Das zum Verkauf stehende Objekt ist eine **2 + 1 Wohnung**. Sie hat eine Wohnfläche von ca. **120 m²**, ist unmöbliert und mit Klimaanlage ausgestattet.

Alle Infrastrukturen (Geschäfte, Kaffees, Ärzte, Apotheken, Supermärkte etc.) sind zu Fuß erreichbar, da Sie sich im Zentrum von Mahmutlar befinden.

Description **Deutsch/Englisch/Russisch**

The property is located about 135 km from Antalya Airport in Mahmutlar about 18 km from Alanya. The apartment is located on the so-called zero line, so you have a beautiful sea view.

The beautiful, very well maintained property was completed in 2010 and is located in a 12-storey complex.

The site has an outdoor pool, water park, barbecue grill, tennis court, gym, billiards, sauna and hammam. Outdoor parking is available. A garage is available. There is also an emergency power generator for the site. The property for sale is a 2+1 apartment. It has a living area of about 120 m², is unfurnished and equipped with air conditioning.

All infrastructures (shops, coffees, doctors, pharmacies, supermarkets etc.) are within walking distance as they are located in the center of Mahmutlar.

Описание Deutsch/Englisch/ Русский

Недвижимость расположена примерно в 135 км от аэропорта Анталии в Махмутларе примерно в 18 км от Алании. Квартира расположена на так называемой нулевой линии, поэтому у вас прекрасный вид на море. Красивая, очень ухоженная недвижимость была завершена в 2010 году и расположена в 12-этажном комплексе.

На территории есть открытый бассейн, аквапарк, гриль для барбекю, теннисный корт, тренажерный зал, бильярд, сауна и хаммам. К услугам гостей открытая парковка. Имеется гараж. Существует также аварийный генератор электроэнергии для сайта. Недвижимость на продажу - это квартира 2 + 1. Он имеет жилую площадь около 120 м², является немеблированным и оснащен кондиционером.

Все инфраструктуры (магазины, кафе, врачи, аптеки, супермаркеты и т. Д.) Находятся в нескольких минутах ходьбы, так как они расположены в центре Махмутлар.

Bilder/Pictures/ Живопись

Außenansicht/ Exterior view/ Внешний вид



Wohnung/ Apartment/ Квартира









Unrenoviert / Unrenovated / Без изменений :

Wohnung, 2+1Wohnung, ca. 120 m², 264.500,- EUR

Renoviert / Renovated / Отремонтирован :

Wohnung, 2+1Wohnung, ca. 120 m², 295.000,- EUR

Stand/As of/ По состоянию на 22.05.2022

Kontaktieren Sie uns unter/Contact us at/ Свяжитесь с нами по адресу

info@gt-investment-ltd.com

oder/or/ или

+49 170 83 599 85

+49 170 85 274 52

+90 535 9893686

**Запросы на русском языке можно
направлять только по почте**

Wir freuen uns auf Sie / We look forward to seeing you / Мы с нетерпением ждем встречи с вами