



Alisa Deluxe

Luxury Home

Beschreibung Deutsch/Englisch/Russisch

Das Objekt liegt ca. **135 km** vom **Flughafen Antalya** und ca. **25 km** vom **Flughafen Gazipasa** entfernt. Zum **Zentrum** von **Alanya** sind es ca. **14 km** und in das beliebte **Mahmutlar** ca. **300 m**. Genauso nahe liegt der **Strand**.

Das Baugebiet hat eine Gesamtgröße von **3943 m²**. Die Gesamtwohnfläche beträgt **1920 m²** und ist auf 38 Wohnungen aufgeteilt. Mit den Wohnungen dieser Site haben Sie die Möglichkeit sowohl das Meer, den Strand, die Sonne, die Berge des Taurusgebirges und wunderschöne, angrenzende Pinienwälder auf einmal zu genießen. **Baubeginn** ist **01.07.2022** und die **Fertigstellung** ist für **01.01.2024** geplant.

Obwohl Sie von Anfang an mit dabei sind, wurden schon einige Wohnungen verkauft. Deshalb zögern Sie nicht mit uns Kontakt aufzunehmen, wenn Sie sich eine Wohnung aus diesem tollen Luxusobjekt sichern wollen.

Die Anlage hat einen Outdoor- und einen Indoorpool, Kinderspielplatz, einen Fitnessbereich, Massageräume, Dampfbad, Hamam und Sauna. Ebenso Billard und Tischtennis. Die Anlage wird 24/7 Sicherheits- und Videoüberwacht. Außerdem stehen Parkplätze zur Verfügung. Die Site verfügt über einen Notstromgenerator.

Die Wohnungen sind außer über das Treppenhaus auch bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Möbel sind in Lackoptik. Der Boden ist mit Ceramicfliesen und Laminat ausgelegt. Wände mit abwaschbarer Farbe gestrichen. Der Küchenkorpus ist aus MDF, die Arbeitsplatte aus Granit. Das Bad ist mit exklusiven Einbaumöbeln ausgestattet.

Jede Wohnung verfügt über Durchlauferhitzer und Klimaanlage.

Die Fenster sind doppelverglast mit Aluminiumrahmen.

Alle Infrastrukturen (Geschäfte, Kaffees, Apotheken etc.) sind zu Fuß erreichbar.

Description Deutsch/English/Russisch

The property is located about 135 km from Antalya Airport and about 25 km from Gazipasa Airport. The center of Alanya is about 14 km away and the popular Mahmutlar is about 300 m. The beach is just as close.

The building area has a total size of 3943 m². The total living area is 1920 m² and is divided into 38 apartments. With the apartments of this site you have the opportunity to enjoy both the sea, the beach, the sun, the mountains of the Taurus Mountains and beautiful, adjacent pine forests at once. Construction will start on 01.07.2022 and completion is planned for 01.01.2024.

Although you have been there from the beginning, some apartments have already been sold. Therefore, do not hesitate to contact us if you want to secure an apartment from this great luxury property.

The complex has an outdoor and an indoor pool, children's playground, a fitness area, massage rooms, steam bath, hammam and sauna. Also billiards and table tennis. The facility is monitored 24/7 security and video. Parking is also available. The site has an emergency power generator.

In addition to the staircase, the apartments are also easily accessible by elevator. The furniture is lacquered. The floor is laid out with ceramic tiles and laminate. Walls painted with washable paint. The kitchen body is made of MDF, the working plate of granite. The bathroom is equipped with exclusive built-in furniture.

Each apartment has tankless water heaters and air conditioners.

The windows are double glazed with aluminum frames.

All infrastructures (shops, coffees, pharmacies etc.) are within walking distance.

Описание Deutsch/Englisch/ Русский

Отель расположен примерно в 135 км от аэропорта Анталии и примерно в 25 км от аэропорта Газипаша. Центр Алании находится примерно в 14 км, а популярный Махмутлар - примерно в 300 м. Пляж находится так же близко.

Общая площадь здания составляет 3943 м². Общая жилая площадь составляет 1920 м² и разделена на 38 квартир. С апартаментами этого сайта у вас есть возможность насладиться как морем, пляжем, солнцем, горами Таврских гор, так и красивыми, прилегающими сосновыми лесами одновременно. Строительство начнется 01.07.2022, а завершение запланировано на 01.01.2024.

Хотя вы были там с самого начала, некоторые квартиры уже проданы. Поэтому не стесняйтесь обращаться к нам, если вы хотите обезопасить квартиру от этой отличной роскошной недвижимости.

В комплексе есть открытый и крытый бассейны, детская площадка, фитнес-центр, массажные кабинеты, паровая баня, хаммам и сауна. Также бильярд и настольный теннис. Объект контролируется 24/7 охраной и видео. Кроме того, на территории обустроена парковка. На участке есть аварийный генератор электроэнергии.

В дополнение к лестнице, в апартаменты также легко добраться на лифте. Мебель покрыта лаком. Пол выложен керамической плиткой и ламинатом. Стены окрашены моющейся краской. Кухонный корпус выполнен из МДФ, рабочая плита из гранита. Ванная комната оборудована эксклюзивной встроенной мебелью.

В каждой квартире есть водонагреватели и кондиционеры без резервуара.

Окна имеют двойное остекление с алюминиевыми рамами.

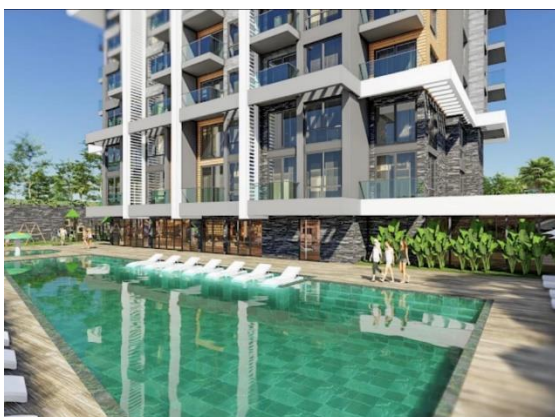
Вся инфраструктура (магазины, кафе, аптеки и т.д.) находится в шаговой доступности.

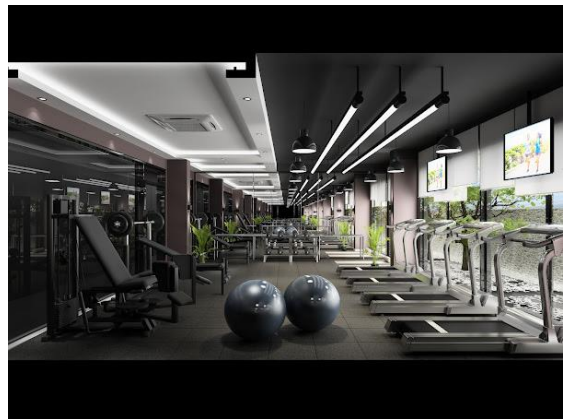
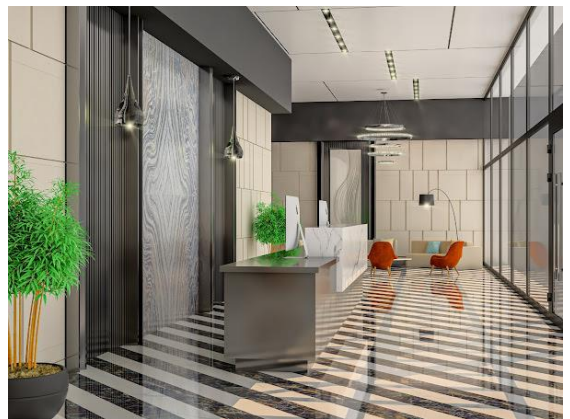
Bilder/Pictures/ Живопись

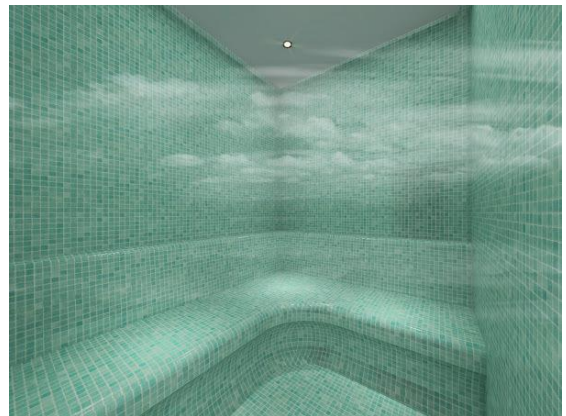
Umgebung/Area/ Окружающая среда



Objekt Außenansicht/Object Exterior View/ Внешний вид объекта









Wohnungen/Flats/ Квартитры

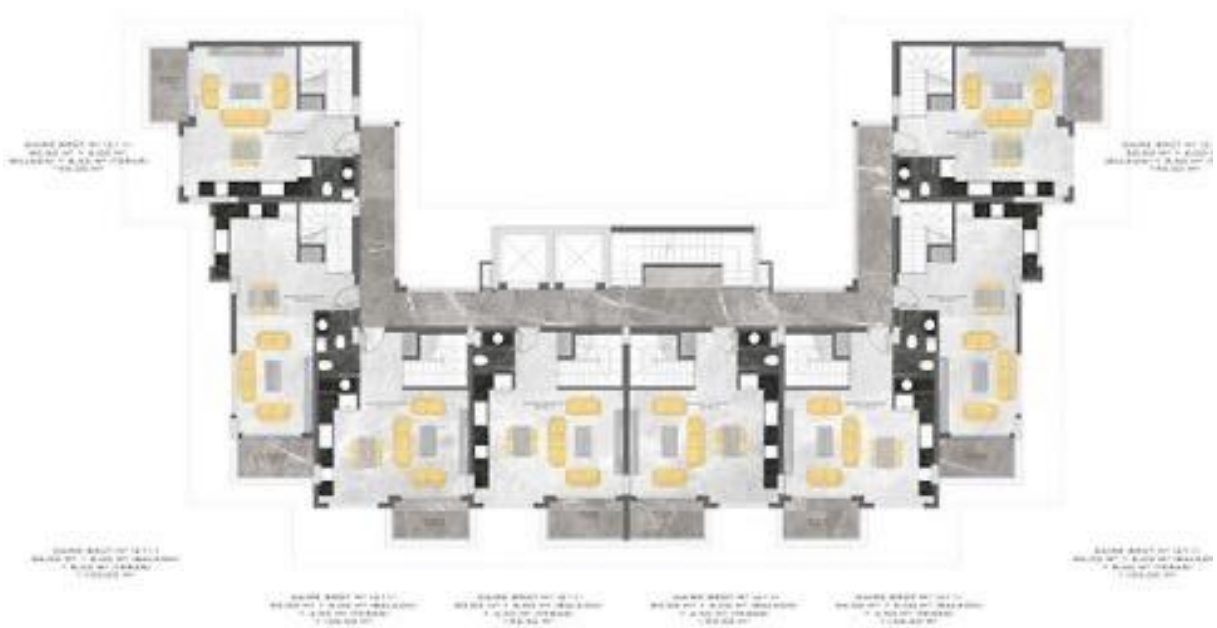
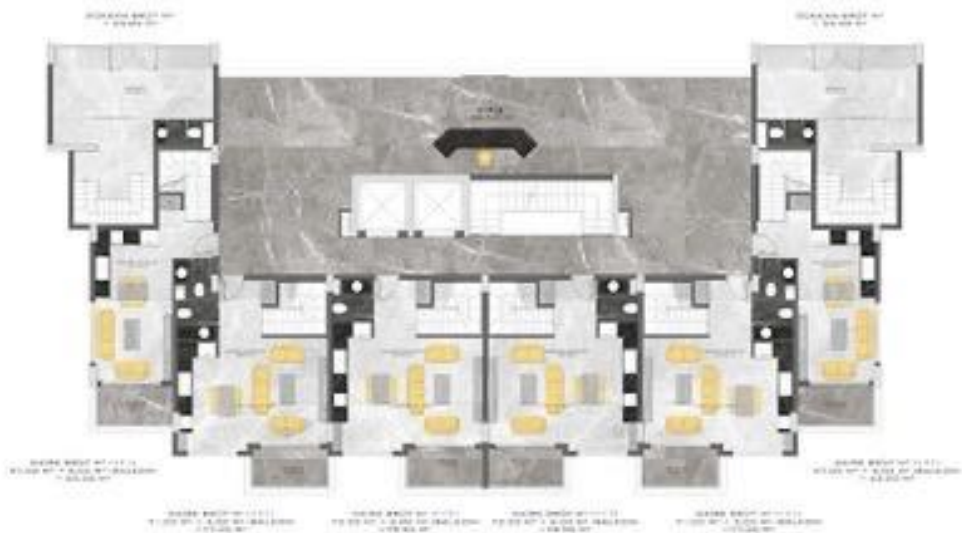


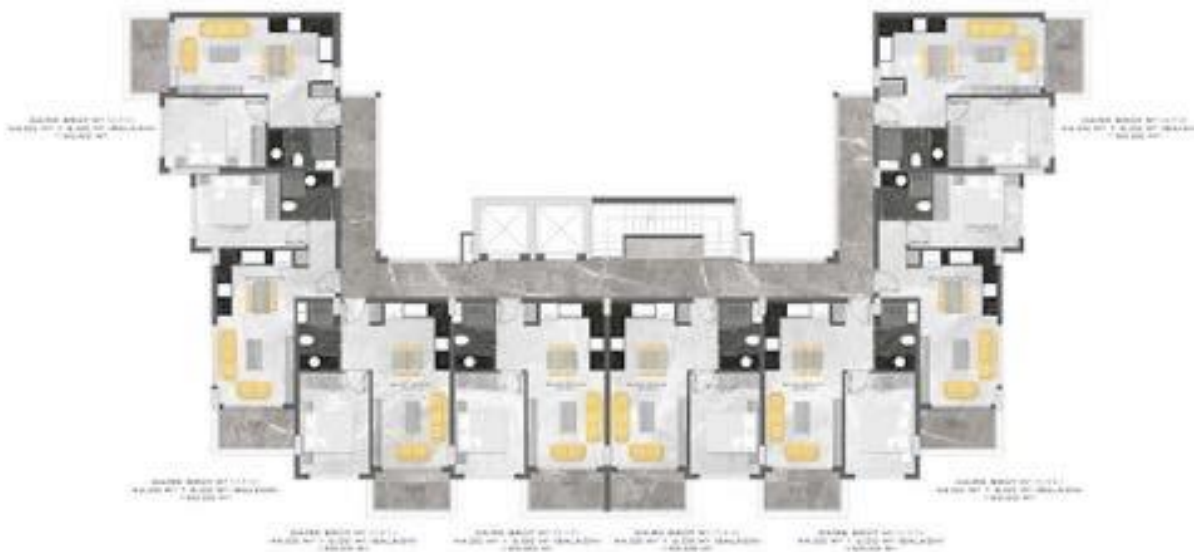
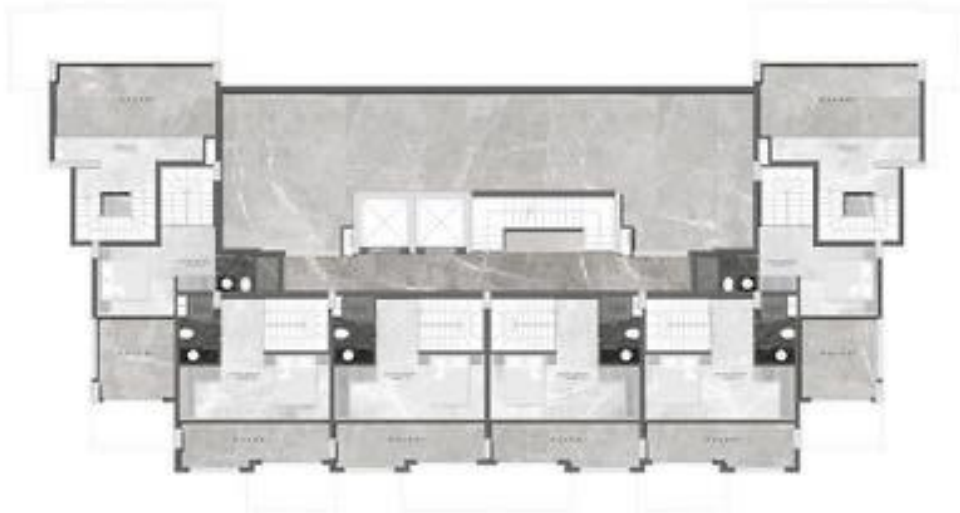


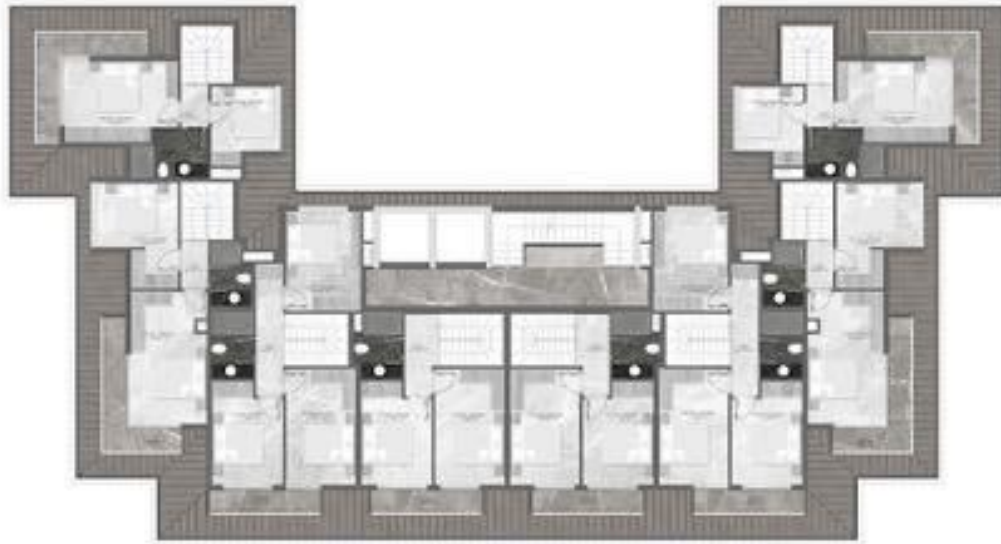
Grundriss/Floor Plans/план этажа



Grundriss 1-2-3-4 Stock/Floor plan 1-2-3-4/ План этажа 1-2-3-4 этаж







Noch frei:

Wohnung 2, EG, 1 + 1 Wohnung, 77 m², 140.000,- EUR

Wohnung 3, EG, 1 + 1 Wohnung, 77 m², 140.000,- EUR

Wohnung 4, EG, 1 + 1 Wohnung, 77 m², 140.000,- EUR

Wohnung 5, EG, 1 + 1 Wohnung, 77 m², 140.000,- EUR

Wohnung 16, 2. Stock, 1 + 1 Wohnung, 50 m², 118.000,- EUR

Wohnung 23, 3. Stock, 1 + 1 Wohnung, 50 m², 121.000,- EUR

Wohnung 25, 3. Stock, 1 + 1 Wohnung, 50 m², 123.000,- EUR

Wohnung 27, 3. Stock, 1 + 1 Wohnung, 50 m², 123.000,- EUR

Wohnung 28, 3. Stock, 1 + 1 Wohnung, 50 m², 123.000,- EUR

Wohnung 30, 3. Stock, 1 + 1 Wohnung, 50 m², 121.000,- EUR

Wohnung 32, 4. Stock, 2+ 1 Duplex Wohnung, 100 m², 183.000,- EUR

Wohnung 33, 4. Stock, 2+ 1 Duplex Wohnung, 106 m², 203.000,- EUR

Wohnung 35, 4. Stock, 2+ 1 Duplex Wohnung, 93 m², 183.000,- EUR

Wohnung 36, 4. Stock, 2+ 1 Duplex Wohnung, 106 m², 203.000,- EUR

Wohnung 37, 4. Stock, 2+ 1 Duplex Wohnung, 100 m², 183.000,- EUR

Wohnung 38, 4. Stock, 2+ 1 Duplex Wohnung, 95 m², 177.000,- EUR

Stand/As of/ По состоянию на 25.06.2022

Kontaktieren Sie uns unter/Contact us at/ Свяжитесь с нами по адресу

info@gt-investment-ltd.com

oder/or/ или

+49 170 83 599 85

+49 170 85 274 52

+90 535 9893686

**Запросы на русском языке можно
направлять только по почте**

Wir freuen uns auf Sie / We look forward to seeing you / Мы с нетерпением ждем встречи с вами