



Royal Grand Exclusiv

Luxury Home

Beschreibung Deutsch/Englisch/Russisch

Das Objekt Royal Grand Exclusiv liegt ca. 120 km von Antalya und ca. 40 km von Gazipaşa entfernt und ist im Stadtteil **Sugözü** von Alanya. Die Site mit einer Gesamtgröße von 2.064 m² liegt ca. **500 m** entfernt vom herrlichen, mit dem Gütezeichen der blauen Flagge ausgezeichneten **Cleopatra Strand**. Die Wohneinheiten sind auf 2 Wohnblöcke mit gesamt 88 Wohnungen aufgeteilt. Es sind noch wenige der schönen und luxuriös ausgestatteten Wohnungen zu erwerben. Die Site hat einen Outdoor Pool, sowie einen Fitnessbereich und wird 24/7 Sicherheits- und Videoüberwacht. Außerdem stehen Innenparkplätze zur Verfügung. Die Site verfügt über zwei Notstromgenerator. **Beginn 03/22. Fertigstellung 12/23.**

Zur Ausstattung zählt neben einem großen Außenpool, einem Wasserpark auch ein Indoor – Swimmingpool und eine Cafeteria. Für Kinder steht ein Spielplatz zu Verfügung. Weiter bietet die Site ein SPA-Center mit Sauna, Dampfbad, sowie ein Fitnesscenter an. Für Ihren Besuch können Sie auch ein Zimmer tageweise anmieten, welches als Hotelzimmer konzipiert ist. Die Anlage ist mit Wi-Fi Infrastruktur ausgestattet und wird 24/7 Sicherheits- und Videoüberwacht.

Die einzelnen Wohnungen sind mit Stahltüren, Klimaanlage in jedem Raum und einem Durchlauferhitzer für die fließend Warmwasserversorgung ausgestattet. Bodenbeläge sind aus Keramik. Die Wohnung hat eine Einbauküche. Das Bad ist mit Einbauschränken ausgestattet.

Alle Infrastrukturen (Geschäfte, Kaffees, Ärzte, Apotheken, Supermärkte etc.) sind zu Fuß erreichbar, da Sie sich im Zentrum von Alanya befinden.

Description Deutsch/English/Russisch

The property Royal Grand Exclusiv is located about 120 km from Antalya and about 40 km from Gazipaşa and is located in the Sugözü district of Alanya. The site with a total size of 2,064 m² is located about **500 m** away from the magnificent **Cleopatra beach**, which has been awarded the blue flag mark. The residential units are divided into 2 apartment blocks with a total of 88 apartments. There are still a few of the beautiful and luxuriously equipped apartments to buy. The site has an outdoor pool, as well as a fitness area and is monitored 24/7 security and video. Indoor parking is also available. The site has two backup generators. **Start 03/22. Completion 12/23.**

In addition to a large outdoor pool, a water park, facilities also include an indoor swimming pool and a cafeteria. A playground is available for children. Furthermore, the site offers a SPA center with sauna, steam bath, as well as a fitness center. For your visit, you can also rent a room on a daily basis, which is designed as a hotel room. The facility is equipped with Wi-Fi infrastructure and is monitored 24/7 security and video.

The individual apartments are equipped with steel doors, air conditioning systems in each room and a tankless water heater for the flowing hot water supply. Floor coverings are made of ceramic. The apartment has a fitted kitchen. The bathroom is equipped with fitted wardrobes.

All infrastructures (shops, coffees, doctors, pharmacies, supermarkets etc.) are within walking distance as they are located in the center of Alanya.

Описание Deutsch/Englisch/ Русский

Недвижимость Royal Grand Exclusiv расположена примерно в 120 км от Анталии и примерно в 40 км от Газипаши и расположена в районе Сугёзю в Алании. Участок общей площадью 2064 м² расположен примерно в **500 м** от великолепного **пляжа Клеопатры**, который был удостоен знака голубого флага. Жилые единицы разделены на 2 многоквартирных дома с общим количеством квартир 88. Есть еще несколько красивых и роскошно оборудованных апартаментов для покупки. На территории есть открытый бассейн, а также фитнес-зона и контролируется 24/7 охрана и видео. Кроме того, в распоряжении гостей крытая парковка. Сайт имеет два резервных генератора. **Начало 22/03. Завершение 23/12.**

В дополнение к большому открытому бассейну, аквапарку, удобства также включают в себя крытый бассейн и кафетерий. Для детей обустроена игровая площадка. Кроме того, на сайте есть СПА-центр с сауной, паровой баней, а также фитнес-центр. Для вашего визита вы также можете арендовать комнату на ежедневной основе, которая спроектирована как гостиничный номер. Объект оснащен инфраструктурой Wi-Fi и контролируется 24/7 безопасностью и видео.

Отдельные квартиры оснащены стальными дверями, системами кондиционирования воздуха в каждой комнате и водонагревателем без резервуара для подачи горячего водоснабжения. Напольные покрытия выполнены из керамики. В апартаментах есть оборудованная кухня. В ванной комнате установлены встроенные шкафы.

Все инфраструктуры (магазины, кафе, врачи, аптеки, супермаркеты и т. Д.) Находятся в нескольких минутах ходьбы, так как они расположены в центре Алании.

Bilder/Pictures/ Живопись

Umgebung/Area/ Окружающая среда



Objekt Außenansicht/Object Exterior View/ Внешний вид объекта

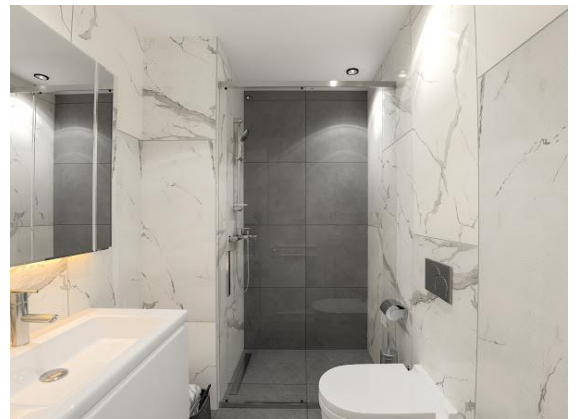
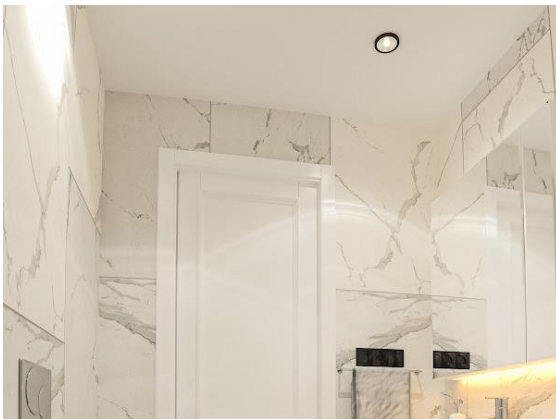




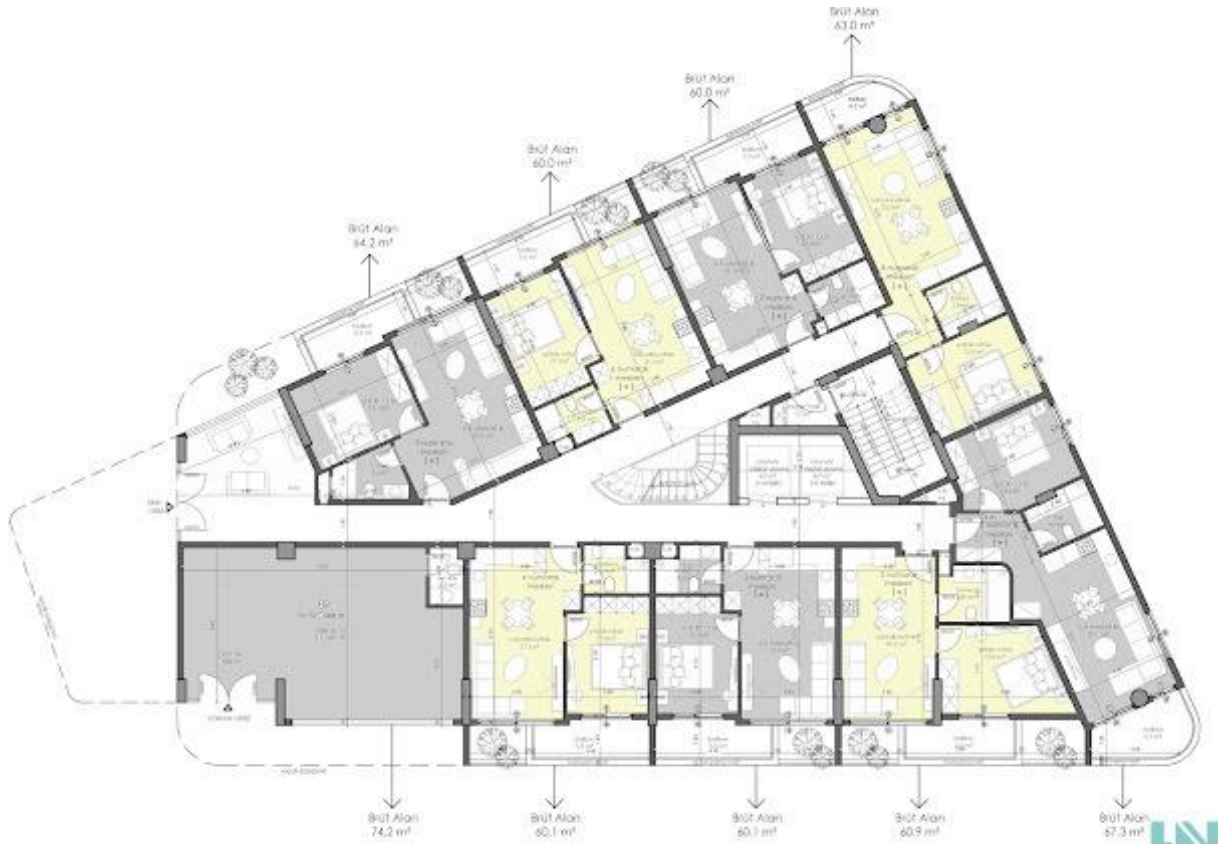


Wohnungen/Flats/ Квартiry





Grundriss/Floor Plans/план этажа – **Block A**



ZEMİN KAT PLANI

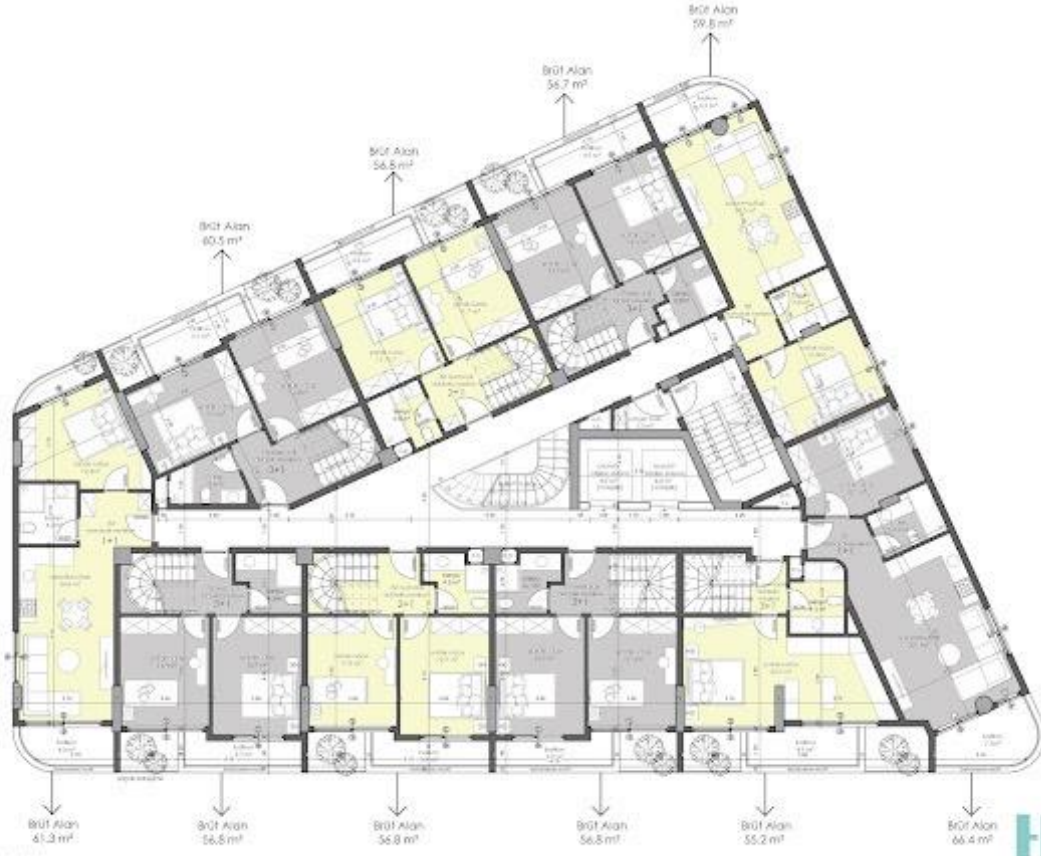


Grundriss 1-2-3-4-5-6-7-8 Stock/Floor plan 1-2-3-4-5-6-7-8/ План этажа 1-2-3-4-5-6-7-8 этаж

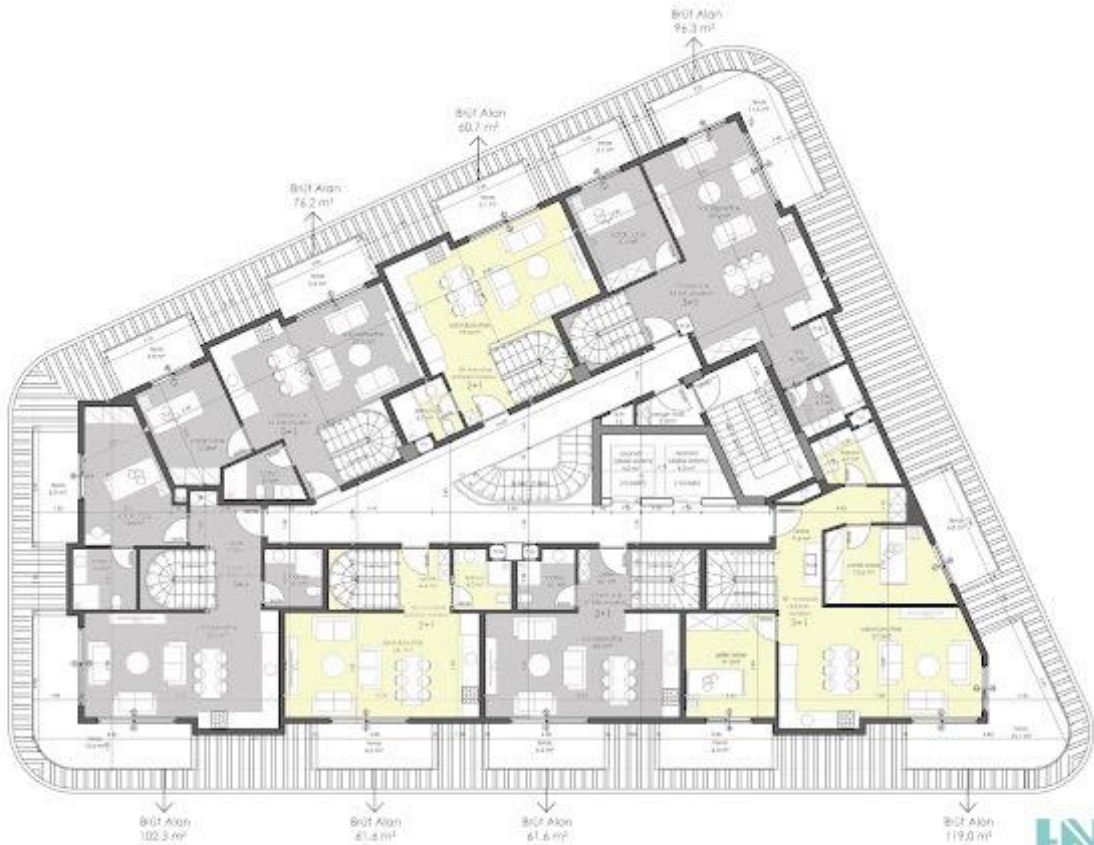


1.2.3.4.5.6.ve 7. KAT PLANI





8. KAT PLANI



ÇATI KAT PLANI

Block A

Wohnung 19, 2. Stock, 1 + 1 Wohnung, 64 m², nordöstliche Ausrichtung, 194.153,- EUR

Wohnung 20, 2. Stock, 1 + 1 Wohnung, 57 m², östliche Ausrichtung, 189.499,- EUR

Wohnung 29, 3. Stock, 1 + 1 Wohnung, 64 m², nordöstliche Ausrichtung, 198.808,- EUR

Wohnung 30, 3. Stock, 1 + 1 Wohnung, 57 m², östliche Ausrichtung, 194.153,- EUR

Wohnung 39, 4. Stock, 1 + 1 Wohnung, 64 m², nordöstliche Ausrichtung, 203.462,- EUR

Stand/As of/ По состоянию на 26.06.2022

Kontaktieren Sie uns unter/Contact us at/ Свяжитесь с нами по адресу

info@gt-investment-ltd.com

oder/or/ или

+49 170 83 599 85

+49 170 85 274 52

+90 535 9893686

**Запросы на русском языке можно
направлять только по почте**

Wir freuen uns auf Sie / We look forward to seeing you / Мы с нетерпением ждем встречи с вами