



Kestel Residence

Luxury Home

Beschreibung Deutsch/Englisch/Russisch

Das Objekt liegt ca. **130 km** vom **Flughafen Antalya** in Kestel ca. 8 km von Alanya entfernt. der andere **Flughafen Gazipasa** ist ca. **38 km** entfernt. Sie haben schöne aussicht auf das Taurusgebirge und die Ägäis. Der **Strand** ist ca. **300 m** entfernt. Das wunderschöne, sehr gepflegte Objekt wurde 2015 auf einer Arealgröße von **7200 m²** fertiggestellt und besteht aus 5 Blöcken mit jeweils 4 Stockwerken und 120 Parteien.

Die Site verfügt über einen Outdoor Pool, Wasserpark, Barbecue Grill, Tennis Court, Basketball Court Fitnessraum, Billard, Sauna, Massageraum und Hamam. Es stehen Außenparkplätze und eine Garage zur Verfügung. die Site ist 24/7 Sicherheitsüberwacht. Außerdem ist für die Site ein Notstromgenerator vorhanden.

Das zum Verkauf stehende Objekt ist eine **2 + 1 Wohnung**. Sie hat eine Wohnfläche von ca. **75 m²**, ist maßangefertigt möbliert und mit 3 neuen Klimaanlage ausgestattet. Die Böden sind gefliest. Küche vollausgestattet. Balkon nachträglich verglast, so dass man auch in den kälteren Tagen draußen sitzen kann. Die Verglasung ist beweglich, so dass der Balkon auch offen benutzt werden kann.

Alle Infrastrukturen (Geschäfte, Kaffees, Ärzte, Apotheken, Supermärkte etc.) sind zu Fuß erreichbar. Nach Alanya kommen sie in ca. 10 min mit dem Dolmus, der direkt vor Ihrer Haustür ca. 150 m entfernt hält.

Description Deutsch/English/Russisch

The property is located about 130 km from Antalya Airport in Kestel about 8 km from Alanya. the other gazipasa airport is about 38 km away. You have beautiful views of the Taurus Mountains and the Aegean Sea. The beach is about 300 m away. The beautiful, very well maintained property was completed in 2015 on an area size of 7200 m² and consists of 5 blocks with 4 floors each and 120 parties.

The site has an outdoor pool, water park, barbecue grill, tennis court, basketball court gym, billiards, sauna, massage room and hammam. Outdoor parking and a garage are available. the site is 24/7 security monitored. There is also an emergency power generator for the site.

The property for sale is a 2+1 apartment. It has a living space of approx. 75 m², is custom-made furnished and equipped with 3 new air conditioning systems. The floors are tiled. Kitchen fully equipped. Balcony subsequently glazed, so that you can sit outside even in the colder days. The glazing is movable, so that the balcony can also be used openly.

All infrastructures (shops, coffees, doctors, pharmacies, supermarkets etc.) are within walking distance. You can get to Alanya in about 10 minutes with the dolmus, which stops right outside your front door about 150 m away.

Описание Deutsch/Englisch/ Русский

Недвижимость расположена примерно в 130 км от аэропорта Анталии в Кестеле примерно в 8 км от Алании. расстояние до другого аэропорта Газипаша составляет около 38 км. Из окон открывается прекрасный вид на горы Тавр и Эгейское море. пляж находится примерно в 300 метрах. Красивая, очень ухоженная недвижимость была завершена в 2015 году на площади 7200 м² и состоит из 5 блоков по 4 этажа в каждом и 120 вечеринок.

На территории есть открытый бассейн, аквапарк, гриль для барбекю, теннисный корт, баскетбольная площадка, тренажерный зал, бильярд, сауна, массажный кабинет и хаммам. К услугам гостей открытая парковка и гараж. сайт контролируется 24/7 безопасностью. Существует также аварийный генератор электроэнергии для сайта.

Недвижимость на продажу - это квартира 2 + 1. Он имеет жилую площадь около 75 м², обставлен мебелью на заказ и оснащен 3 новыми системами кондиционирования воздуха. Полы выложены плиткой. Кухня полностью оборудована. Балкон впоследствии застеклен, так что можно сидеть на улице даже в холодные дни. Остекление подвижное, так что балкон также можно использовать открыто.

Вся инфраструктура (магазины, кафе, врачи, аптеки, супермаркеты и т.д.) находится в нескольких минутах ходьбы. Вы можете добраться до Алании примерно за 10 минут с долмусом, который останавливается прямо у вашей входной двери примерно в 150 метрах.

Bilder/Pictures/ Живопись

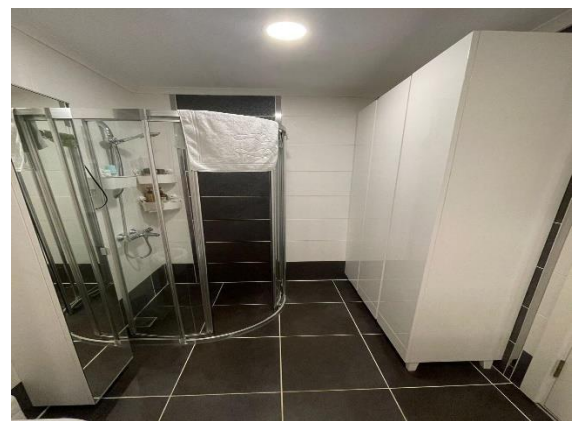
Außenansicht/ Exterior view/ Внешний вид



Wohnung/ Apartment/ Квартира







Wohnung, 2+1Wohnung, ca. 75 m², **Unser heiße Tage Preis 169.500,- EUR**

Stand/As of/ По состоянию на 24.07.2022

Kontaktieren Sie uns unter/Contact us at/ Свяжитесь с нами по адресу

info@gt-investment-ltd.com

oder/or/ или

+49 170 83 599 85

+49 170 85 274 52

+90 535 9893686

**Запросы на русском языке можно
направлять только по почте**

Wir freuen uns auf Sie / We look forward to seeing you / Мы с нетерпением ждем встречи с вами