



# Yalin Deluxe

Luxury Home

*Beschreibung Deutsch/Englisch/Russisch*

Das Objekt liegt ca. 135 km vom Flughafen Antalya entfernt und in Sichtweite des schönen Strands von Alanya in Tosmur. Die Entfernung zum Strand beträgt nur ca. **450 m**. Die Site mit einer Größe von **4.921 m<sup>2</sup>** besteht aus 2 Blöcken mit gesamt 30 Wohnungen.

Die Site verfügt über einen schönen Outdoorpool, Wasserrutsche, Fitnessraum, Tischtennis, Sauna und Hamam. In der Grünanlage steht ein Grillbereich und Pavillon für Freizeitaktivitäten und Erholung zur Verfügung. Es stehen Garagenparkplätze zur Verfügung. Die Site wird 24/7 Sicherheitsüberwacht. Die Site verfügt außerdem über einen Notstromgenerator.

Das zum Verkauf stehende Objekt ist eine **3 + 1 Wohnung** im **2. Stock**. Sie hat eine Wohnfläche von ca. **160 m<sup>2</sup>**, ist mit **2 Bädern** (Fußbodenheizung) und **2 Balkonen** ausgestattet, ist möbliert und hat Klimaanlage. Die Küche ist in der modernen amerikanischen Art an das geräumige Wohnzimmer angeschlossen. Ihre zukünftige Wohnung können Sie mit dem Aufzug oder über das Treppenhaus bequem erreichen. Das monatliche Wohngeld (Aidat) beträgt derzeit ca. **75,- EUR**

*Description Deutsch/English/Russisch*

The property is located about 135 km from Antalya Airport and within sight of the beautiful beach of Alanya in Tosmur. The distance to the beach is only about 450 m. The site with a size of 4,921 m<sup>2</sup> consists of 2 blocks with a total of 30 apartments.

The site has a beautiful outdoor pool, waterslide, gym, table tennis, sauna and hammam. In the green area there is a barbecue area and gazebo for leisure activities and recreation. Garage parking is available. The site is monitored 24/7. The site also has an emergency power generator.

The property for sale is a 3+1 apartment on the 2nd floor. It has a living area of about 160 m<sup>2</sup>, is equipped with 2 bathrooms (underfloor heating) and 2 balconies, is furnished and has air conditioning. The kitchen is connected to the spacious living room in the modern American style. You can easily reach your future apartment by elevator or via the staircase. The monthly housing allowance (Aidat) is currently about 75, - EUR

*Описание Deutsch/Englisch/ Русский*

Недвижимость расположена примерно в 135 км от аэропорта Анталии и в пределах видимости прекрасного пляжа Алании в Тосмуре. Расстояние до пляжа составляет всего около 450 м. Участок площадью 4 921 м<sup>2</sup> состоит из 2 блоков с 30 квартирами.

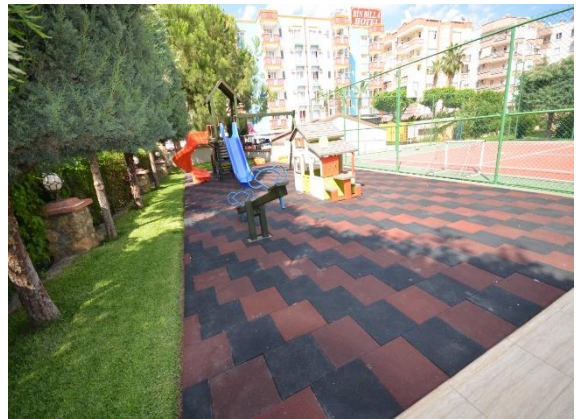
На территории есть красивый открытый бассейн, водная горка, тренажерный зал, настольный теннис, сауна и хаммам. В зеленой зоне есть площадка для барбекю и беседка для проведения досуга и оздоровления. Имеется парковка в гараже. Сайт контролируется 24/7. На участке также есть аварийный генератор электроэнергии.

Недвижимость на продажу - это квартира 3 + 1 на 2-м этаже. Он имеет жилую площадь около 160 м<sup>2</sup>, оборудован 2 ванными комнатами (полы с подогревом) и 2 балконами, меблирован и имеет кондиционер. Кухня соединена с просторной гостиной в современном американском стиле. Вы можете легко добраться до своей будущей квартиры на лифте или по лестнице. Ежемесячное жилищное пособие (Айдат) в настоящее время составляет около 75, - EUR

*Bilder/Pictures/ Живопись*

Außenansicht/ Exterior view/ Внешний вид





Wohnung/ Apartment/ Квартира







Wohnung, 2. Stock, 3+1 Luxus Wohnung, ca. 160 m<sup>2</sup>, **295.000,- EUR**

**Stand/As of/ По состоянию на 18.09.2022**

Kontaktieren Sie uns unter/Contact us at/ Свяжитесь с нами по адресу

**info@gt-investment-ltd.com**

oder/or/ или

**+49 170 83 599 85**

**+49 170 85 274 52**

**+90 535 9893686**

**Запросы на русском языке можно  
направлять только по почте**

Wir freuen uns auf Sie / We look forward to seeing you / Мы с нетерпением ждем встречи с вами

Auf Grund von Angaben Dritter Irrtümer vorbehalten / Errors reserved on the basis of information provided by third parties / Ошибки, зарезервированные на основании информации, предоставленной третьими лицами